

LES CONTRAINTES DE L'EXISTANT

S'ADAPTER À UNE STRUCTURE EXISTANTE DÉFICIENTE

Sur les ouvrages anciens, les capacités porteuses de la structure sont difficiles ou impossibles à appréhender. Aussi, les solutions constructives légères permettant de ramener les charges vers les parties porteuses sont des solutions intéressantes.

LA SOLUTION DU BOIS

Les façades bois offrent la possibilité de se comporter comme des panneaux porteurs. Cette faculté permet aux façades rapportées de s'adapter aux capacités structurelles de l'existant, quelles que soient les contraintes.



© Sèvre Loire Habitat

© Sèvre Loire Habitat

© Sèvre Loire Habitat

Les structures verticales sont les seules en mesure de porter les charges

Les panneaux de façade portent sur 7 m pour s'accrocher sur les structures verticales

Les Turbaudières après la réhabilitation



© Sèvre Loire Habitat

Les façades préfabriquées des Turbaudières intègrent l'isolant, le parement intérieur, le parement extérieur et les précadres des menuiseries.

L'EXEMPLE

Les logements collectifs du quartier des **Turbaudières à Cholet** ont fait l'objet d'une réhabilitation, avec la dépose et le remplacement des anciennes façades. Toutefois, il manquait des études sur l'origine et la nature de la structure et le bureau d'études ne pouvait garantir la capacité de résistance des planchers béton à supporter le poids d'une nouvelle façade. De plus, ceux-ci présentaient des flèches de quelques centimètres.

L'entreprise a donc proposé de reporter toutes les charges des nouvelles façades sur les poteaux béton qui étaient largement dimensionnés. Chaque panneau d'étage a ainsi été conçu comme autoporteur et par analogie à la manière d'une poutre caisson.

TÉMOIGNAGE

DANIEL DOTEAU, MAÎTRE D'OUVRAGE

“ Dans le cadre du dialogue compétitif, nous avons fait évoluer le projet grâce aux échanges avec les deux équipes retenues. Toutes deux proposaient des murs manteaux, l'une avec un appui sur les planchers, ce qui remettait en cause la structure du bâtiment, l'autre venant s'accrocher sur les poteaux béton. Notre choix s'est vite porté sur cette dernière solution, proposée par l'équipe de l'entreprise CMB. ”

Soutenu par :



Opérateur :

